

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul "Amenajare circulații pietonale, trotuare, spații verzi, parcuri laterale, stație autobuz și mobilare urbană centru civic sat Postârnacu comuna Cornești județul Dâmbovița"

PRIMARUL COMUNEI CORNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA.

Având în vedere:

- art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
  - art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
  - art. 7, alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
  - prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b, alin. (4) lit. d, alin. (7), lit. k, raportat la art. 155 alin. (1), lit. d și alin. (5), litera c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 1 alin. (2) lit. "a" lit. "b", art. 3 - 4 și art. 5 lit. "a" (i), art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 41, art. 44, alin. (1), art. 46, alin. (2), lit. "c" din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 2 alin. (2), art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. "c" art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 1, 2, 4 - 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - hotărârea nr. 30/31.05.2016 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a comunei CORNEȘTI 2016-2020;
  - prevederile art. 5 lit. ee, art. 140, art. 197 alin. (1)-(2) alin. (4)-(5), art. 198 alin. (1) și alin. (2), art. 200, art. 240 alin. 2, art. 242 alin. (1) și alin. (5), art. 243 alin. (1) lit. "a" lit. "c" - "e", din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## SE PROPUNE:

**Art. 1. (1)** Aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul "Amenajare circulații pietonale, trotuare, spații verzi, parcuri laterale, stație autobuz și mobilare urbană centru civic sat Postârnacu comuna Cornești județul Dâmbovița", conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta.

**(2)** Se aprobă întocmire studiu de fezabilitate/fezabilitate pentru obiectivul de art. 1.

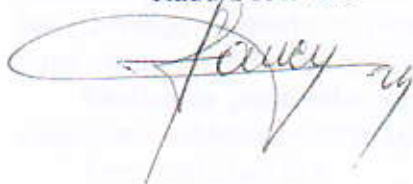
**(3)** Documentația tehnico-economică va fi supus aprobării consiliului local.

**Art. 2.** Finanțarea lucrărilor se va face din fonduri de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite.

Art.3. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica de către secretarul general al comunei Instituției Prefectului-județul Dâmbovița, Primarului comunei Cornești, Compartimentului urbanism și a Compartimentului achiziții publice și proiecte din cadrul aparatului de specialitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Cornești [www.comunacornesti.ro](http://www.comunacornesti.ro).

INITIATOR,  
Radu STANCU



AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,  
Gheorghița STAN

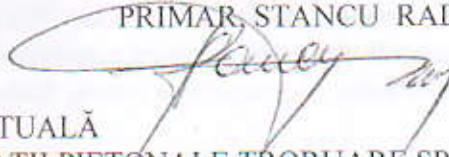
CORNEȘTI \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, voturi împotriva \_\_\_\_\_, abțineri \_\_\_\_\_, din totalul de 15 consilieri în funcție.



BENEFICIAR  
COMUNA CORNESTI  
JUD.DAMBOVITA

APROB,  
PRIMAR, STANCU RADU



### NOTA CONCEPTUALĂ

pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE CIRCULATII PIETONALE, TRORUARE, SPATII VERZI, PARCĂRI LATERALE, STATII DE AUTOBUZ SI MOBILARE URBANA, CENTRU CIVIC SAT POSTĂRNACU, COMUNA CORNESTI, JUDETUL DÂMBOVITA,,,

#### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „ AMENAJARE CIRCULATII PIETONALE, TRORUARE, SPATII VERZI, PARCĂRI LATERALE, STATII DE AUTOBUZ SI MOBILARE URBANA, CENTRU CIVIC SAT POSTĂRNACU, COMUNA CORNESTI, JUDETUL DÂMBOVITA,,,

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:  
UAT CORNESTI, JUDETUL DAMBOVITA

1.3. Ordonator de credite  
PRIMAR, STANCU RADU

1.4. Beneficiarul investiției :  
Comuna CORNESTI, JUDETUL DAMBOVITA

#### 2. Necesitatea obiectivului de investiții propus

Avand in vedere rolul important al comunelor mici si mijlocii in sistemul de asezari din Romania, existent fenomenelor de saracie si excluziune sociala, in unele dintre aceste comune, calitatea precara a serviciilor publice si a spatiilor publice rurale, este necesara o abordare integrate a problemelor, aparent distinct, cu care se confrunta aceste comune, pentru a asigura dezvoltarea echilibrata si cresterea atractivitatii acestor localitati.

Prezentul proiect este o cale viabila care face posibila rezolvarea unor mari deziderate ale locuitorilor astfel :

- raspunde cererilor locuitorilor care manifesta un interes deosebit pentru crearea unui spatiu urbanistic central adecvat
- este o optiune educativă, sanatoasa de petrecere a timpului liber, ceea ce poate conduce la cresterea de sanatate a locuitorilor comunei
- contribuie la bunastarea umana
- va creste numarul persoanelor care vor interactiona intre ei, si vor desfasura activitati recreative

#### OPORTUNITATEA REALIZARII INVESTITIEI

Oportunitatea realizarii investitiei este justificata de necesitatea punerii in valoare a spatiului amenajat si a crearii in zona a unui loc recreativ pentru locuitori, desfasurarea in bune conditii a circulatiei pietonale si rutieră din zonă, restrictionarea stationării utilajelor de mare tonaj in zona institutiilor publice .

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a) deficiențe ale situației actuale

In momentul de fata zona central din satul Postărnacu, propusă pentru amenajare si modernizare se află intr-o stare necorespunzătoare din punct de vedere al aspectului urbanistic.

##### SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul propus pentru amenajare se află situat in centrul satului Postarnacu, comuna Cornesti, judetul Dâmbovita, teren aferent clădirii scolii Postărnacu, (Grigore Stănescu), cât si teren aferent cailor de comunicatii rutieră DN 1A si DJ 720A si DC 109 B.



## PROPUNERI:

Prin prezenta notă se propune amenajarea de spații verzi a terenului aferent clădirii școlii, desființarea gardului respectiv din partea de Est, amenajare trotuare, sistem de iluminat cu lămpi prin montare stâlpi de susținere. Suprafețele propuse pentru amenajare, în urma studierii amplasamentului sunt următoarele:

- spații verzi =  $\approx 250 \text{ mp}$ .
- trotuare =  $\approx 200 \text{ ml}$ .
- iluminat = 6 stâlpi + 10 lămpi LED
- mobilier urban (ghivece flori, arbuști, etc.) =  $\approx 20 \text{ bucăți}$
- cosuri gunoi = 10 bucăți

Obiectivul de investiții face parte din Strategia de Dezvoltare a localității CORNEȘTI.

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din bugetul local și alte surse legal constituite.

### Regimul juridic.

O parte din terenul ocupat de investiție este situat în intravilanul localității POSTĂRNACU, fiind în proprietatea comunei Cornest, județul Dambovită, figurând în inventarul ce alcatuiește domeniul public al localității conform HGR nr. 1350/2001, Anexa nr. 27 (teren aferent școala Postărnacu (Grigore Stănescu)).

Terenul aferent căilor de comunicații (DN 1A, DJ 720 A și DC 109 B) se află în administrarea instituțiilor care administrează aceste drumuri.

### Regimul economic

Conform PUG și RLU aprobat terenul are destinația IS „instituții publice și servicii de interes general”, : Ccr – zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente – zonificare „zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare.

- a) zona există rețea aeriană de energie electrică, rețea de apă potabilă, rețea de telefonie, rețea de gaze naturale, rețea subterană cablu fibră optică.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:  
- soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional și arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici care vor fi prevăzuți în documentațiile întocmite de firme de specialitate, urmând a fi supuse aprobării prin hotărâre a Consiliului Local Cornest.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz:

Pentru acest proiect nu se va elabora studiu de fezabilitate, în schimb, după aprobarea notei conceptuale, se va proceda la achiziția prin SICAP pentru proiectare și execuție lucrări ce vor fi începute după obținerea Autorizației de Construire.

## INTOCMIT:

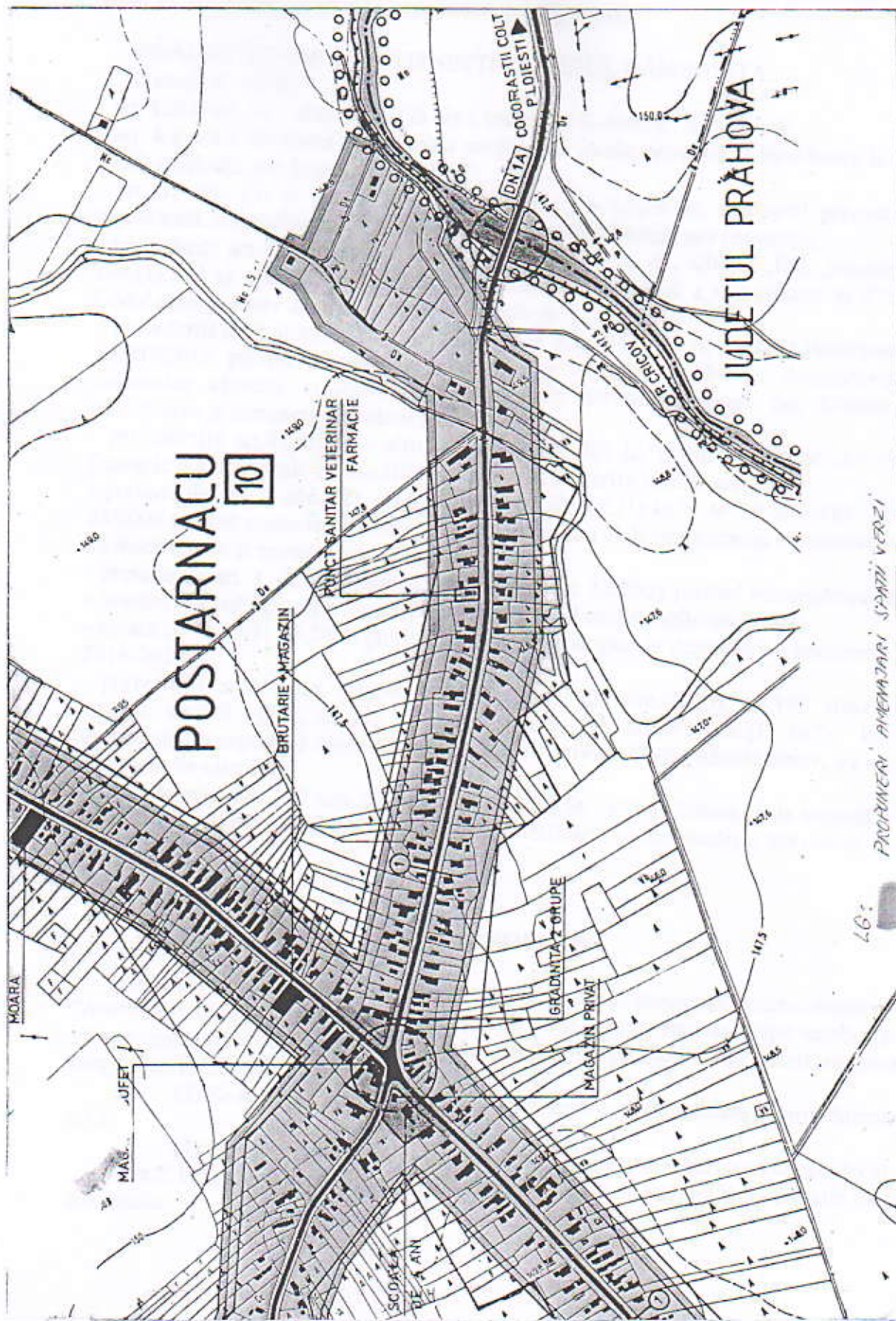
Comp. achiziții publice: Consilier Rujoiu Mare Madalina Elena

Comp. Urbanism: Consilier Guta Bogdan-Gheorghe

Comp. contabilitate: Consilier Chirita Elena

*Cl. Nujoiu*  
*B. G. Gheorghe*  
*E. Chirita*





- LG:
- PROIECT DE AMENAJARE SPAZII VERZI
  - PROIECT DE AMENAJARE TROVARE (PAVAT)
  - MOBILIER URBAN (GHINETE FIORI, ARBUSTI)



Anexa nr. 2

APROBAT  
PRIMAR, STANCU RADU



BENEFICIAR,  
COMUNA CORNESTI, JUDETUL DAMBOVITA

### TEMA DE PROIECTARE

#### 1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „AMENAJARE CIRCULATII PIETONALE, TROTUARE, SPATII VERZI, PARCARI LATERALE, STATII DE AUTOBUZ SI MOBILARE URBANA, CENTRU CIVIC, SAT POSTÂRNACU, COMUNA CORNESTI, JUDETUL DÂMBOVITA „

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT CORNESTI, JUDETUL DAMBOVITA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției :

Comuna CORNESTI, JUDETUL DAMBOVITA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

COMUNA CORNESTI, JUDETUL DAMBOVITA

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

#### 2.1. Regimul juridic

Terenul ocupat de investitie este situat în intravilanul localității POSTÂRNACU, fiind în proprietatea comunei Cornesti, judetul Dambovita, figurand în inventarul ce alcatuieste domeniul public al localitatii conform HGR nr.1350/2001, Anexa nr. 27 (teren aferent Scoala Primara grigore stanescai) identificat cu nr. cadastral 72960 rezultat în urma actului de dezmembrare cu nr.2174 /16.10.2019, si terenul propus pentru amenajari trotuare, mobilier urban ,statii de pentru călători se afla în admnidtrarea CNAIR Bucuresti(DN 1A), Consiliului Judetean Dâmbovita(DJ 720 A ) si Comunei cornesti (DC 109 B).

#### Regimul economic

Conform PUG si RLU aprobat terenul are destinatia IS „institutii publice si servicii de inters general,, Categoria de folosinta „curti-constructii,,.

Cer zona cai de comunicatii rutieră si amenajări aferente –zonificare- zonă constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare.

#### Regimul Tehnic:

Suprafata terenului aferent scolii primare Grigore Stanescu este de 2.187 mp.

Suprafata terenului pentru amenajări trotuare este de aproximativ 500 mp.(suprafetele exacte se vor stabili în urma întocmirii documenttiilor necesare autorizării executarii lucrarilor repective) .

2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

a) Terenul propus pentru amenajare se afla situat în central satului POSTÂRNACU, judetul Dambovita în zona central.

b) Accesul catre obiectiv se poate face din DN 1A, DJ 720 A SI DC 109 B.

c) În zona nu exista surse de poluare:

d) Relieful comunei este de campie terenul avand o forma plana fara a se intervene major în realizarea planeitatii.



e) In zona exista retea electrica aeriana, retea de apa potabila, retea de telefonie, retea de gaze naturale, retea subterana de cablu fibră optică.

f) In zona nu exista retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare.

g) Nu este cazul pentru a se impune obligatii de servitute

h) terenul este liber de sarcini

I) Conform PUG si RLU aprobat zona respectiva este incadrata la categoria „curti-constructii”, destinatia IS „zona pentru institutii publice pentru servicii de interes general,,.

### 2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic functional:

#### PROPUNERI :

- amenajare spatii verzi in suprafata aproximativ 250 mp.

- amenajare trotuare in suprafata de aproximativ 250 ml.

- iluminat : stâlpi si lampi tip LED 6 bucati

- mobilier urban (ghivece flori 10 buc., arbusti ornamentali 10 buc. etc.)

- statii de calatori 3 bucati

- cosuri gunoieri 10 bucati.

- nr. estimat de utilizatori = 1500 locuitori

Notă: Listele de cantitati finale vor fi stabilite in urma intocmirii documentatiilor necesare obtinerii Autorizatiei de construire. (documentatie pentru obtinerea certificatului de urbanism, documentatii pentru avize DTAC)

e) durata de functionare : pe toata perioada de existenta a acestui obiectiv , in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare privind siguranta in exploatare.

f) nevoi/solicitari functionale specifice : nu este cazul

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului:

- nu exista impact negativ asupra mediului.

Realizarea investitiei este justificata de necesitatea punerii in valoare a spatiului amenajat si a crearii in zona a unui loc recreativ pentru locuitori

Pentru acest proiect nu se va elabora studiu de fezabilitate, sau de fezabilitate, in schimb, dupa aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectare, se va proceda la achizitia prin SICAP pentru proiectare si executie, lucrari ce vor fi incepute dupa obtinerea Autorizatiei de Construire.

### 2.4. Cadru legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:

OG 43/1997 cu modificarile si completarile ulterioare – privind regimul drumurilor

Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind achizitia serviciilor

Legea 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare privind disciplina in constructii

Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului

Legea 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare privind calitatea in constructii

HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor finantate din fonduri publice

HG 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile

Legea 307 /2006 privind apararea impotriva incendiilor cu modificarile si completarile ulterioare

Lege 481/2004 privind protectia civila cu modificarile si completarile ulterioare.

### INTOCMIT:

Comp. Urbanism : Consilier Guta Bogdan-Gheorghe

